

DE SPARTAAN

Bouwnr.	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlak in m2 (GBO)	Buitenruimte		Aantal kamers	Berging	Koopsom v.o.n. incl. 50 jaar erfpacht excl. ppl. *	Koopsom v.o.n. o.b.v. jaarlijkse canon excl. ppl. *	Indexcanon 3% woning excl. ppl. *	canon 10 jr vast 2,9% woning excl. ppl. *	canon 25 jr vast 3,25% woning excl. ppl. *
				m2	ligging							
309	1e	3 kamer appartement	93	16	noordwest	3	onder gebouw	€ 380.000,00	€ 354.878,50	€ 802,00	€ 775,00	€ 869,00
318	2e	3 kamer appartement	125	6	noordwest	3	onder gebouw	€ 475.000,00	€ 441.234,26	€ 1.078,00	€ 1.042,00	€ 1.167,00
327	3e	3 kamer appartement	129	6	noordwest	3	onder gebouw	€ 485.000,00	€ 450.154,20	€ 1.112,00	€ 1.075,00	€ 1.205,00
336	4e	3 kamer appartement	129	6	noordwest	3	onder gebouw	€ 505.000,00	€ 470.154,20	€ 1.112,00	€ 1.075,00	€ 1.205,00
345	5e	3 kamer appartement	129	6	noordwest	3	onder gebouw	€ 517.500,00	€ 482.654,20	€ 1.112,00	€ 1.075,00	€ 1.205,00
346	6e	3 kamer appartement	99	19,8	oost	3	onder gebouw	€ 437.500,00	€ 410.757,94	€ 853,00	€ 825,00	€ 925,00
352	6e	3 kamer appartement	128	6	noordwest	3	onder gebouw	€ 530.000,00	€ 495.423,98	€ 1.103,00	€ 1.067,00	€ 1.195,00
353	7e	3 kamer appartement	86	6,8	zuidoost	3	onder gebouw	€ 367.500,00	€ 344.268,84	€ 741,00	€ 717,00	€ 803,00
359	7e	3 kamer appartement	129	6	noordwest	3	onder gebouw	€ 545.000,00	€ 510.154,20	€ 1.112,00	€ 1.075,00	€ 1.205,00
360	8e	3 kamer appartement	86	6,8	zuidoost	3	onder gebouw	€ 370.000,00	€ 346.768,84	€ 741,00	€ 717,00	€ 803,00
366	8e	3 kamer appartement	116	6	noordwest	3	onder gebouw	€ 487.500,00	€ 456.165,10	€ 1.000,00	€ 967,00	€ 1.083,00
367	9e	3 kamer appartement	87	6,5 & 11,5	zuid	3	onder gebouw	€ 405.000,00	€ 381.499,06	€ 750,00	€ 725,00	€ 813,00
368	9e	4 kamer appartement	134	7,1 & 11,5	zuid	4	onder gebouw	€ 575.000,00	€ 538.803,42	€ 1.155,00	€ 1.117,00	€ 1.251,00
369	9e	3 kamer appartement	107	6,1 & 10,6	noordwest	3	onder gebouw	€ 455.000,00	€ 426.096,88	€ 922,00	€ 892,00	€ 999,00
370	10e	3 kamer appartement	87	6,5 & 11,5	zuid	3	onder gebouw	€ 412.500,00	€ 388.999,06	€ 750,00	€ 725,00	€ 813,00
371	10e	4 kamer appartement	135	6,5 & 11,5	zuid	4	onder gebouw	€ 582.500,00	€ 546.032,70	€ 1.164,00	€ 1.125,00	€ 1.261,00
372	10e	3 kamer appartement	107	6,1 & 10,6	noordwest	3	onder gebouw	€ 462.500,00	€ 433.596,88	€ 922,00	€ 892,00	€ 999,00
373	11e	3 kamer appartement	87	6,5 & 11,5	zuid	3	onder gebouw	€ 422.500,00	€ 398.999,06	€ 750,00	€ 725,00	€ 813,00
374	11e	4 kamer appartement	135	6,5 & 11,5	zuid	4	onder gebouw	€ 592.500,00	€ 556.032,70	€ 1.164,00	€ 1.125,00	€ 1.261,00
375	11e	3 kamer appartement	107	6,1 & 10,6	noordwest	3	onder gebouw	€ 472.500,00	€ 443.596,88	€ 922,00	€ 892,00	€ 999,00
376	12e	3 kamer appartement	87	6,5 & 11,5	zuid	3	onder gebouw	€ 435.000,00	€ 411.499,06	€ 750,00	€ 725,00	€ 813,00
377	12e	4 kamer appartement	135	6,5 & 11,5	zuid	4	onder gebouw	€ 610.000,00	€ 573.532,70	€ 1.164,00	€ 1.125,00	€ 1.261,00
378	12e	3 kamer appartement	107	6,1 & 10,6	noordwest	3	onder gebouw	€ 485.000,00	€ 456.096,88	€ 922,00	€ 892,00	€ 999,00
379	13e	4 kamer appartement	186	2*6,6 & 23,1	zuid	4	onder gebouw	€ 852.500,00	€ 802.257,00	€ 1.604,00	€ 1.550,00	€ 1.737,00
380	13e	5 kamer appartement	154	16,7	west	5	onder gebouw	€ 682.500,00	€ 640.900,30	€ 1.328,00	€ 1.283,00	€ 1.438,00
381	14e	4 kamer appartement	186	2*6,6 & 23,1	zuid	4	onder gebouw	€ 875.000,00	€ 824.757,00	€ 1.604,00	€ 1.550,00	€ 1.737,00
382	14e	5 kamer appartement	154	16,7	west	5	onder gebouw	€ 705.000,00	€ 663.400,30	€ 1.328,00	€ 1.283,00	€ 1.438,00
383	15e	Penthouse	186	39,3	zuid	4	onder gebouw	€ 950.000,00	€ 899.757,00	€ 1.604,00	€ 1.550,00	€ 1.737,00
384	15e	Penthouse	154	16,7	west	5	onder gebouw	€ 740.000,00	€ 698.400,30	€ 1.328,00	€ 1.283,00	€ 1.438,00

Bouwnr.	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlak in m2 (GBO)	Buitenruimte		Aantal kamers	Berging	Koopsom v.o.n. incl. 50 jaar erfpacht excl. ppl. *	Koopsom v.o.n. o.b.v. jaarlijkse canon excl. ppl. *	Indexcanon 3% woning excl. ppl. *	canon 10 jr vast 2,9% woning excl. ppl. *	canon 25 jr vast 3,25% woning excl. ppl. *
				m2	ligging							
456	6e	3 kamer appartement	98	4,8	zuid	3	onder gebouw	€ 412.500,00	€ 383.454,00	€ 927,00	€ 896,00	€ 1.004,00
457	6e	3 kamer appartement	84	4,8	zuid	3	onder gebouw	€ 360.000,00	€ 335.103,16	€ 795,00	€ 768,00	€ 861,00
469	7e	3 kamer appartement	98	4,8	zuid	3	onder gebouw	€ 415.000,00	€ 385.954,00	€ 927,00	€ 896,00	€ 1.004,00
470	7e	3 kamer appartement	84	4,8	zuid	3	onder gebouw	€ 362.500,00	€ 337.603,16	€ 795,00	€ 768,00	€ 861,00
482	8e	3 kamer appartement	98	4,8	zuid	3	onder gebouw	€ 430.000,00	€ 400.954,00	€ 927,00	€ 896,00	€ 1.004,00
483	8e	4 kamer appartement	131	4,8	zuid	4	onder gebouw	€ 570.000,00	€ 531.173,30	€ 1.239,00	€ 1.198,00	€ 1.342,00
484	8e	3 kamer appartement	104	4,8	zuid	3	onder gebouw	€ 475.000,00	€ 444.175,52	€ 984,00	€ 951,00	€ 1.066,00
485	8e	3 kamer appartement	81	16,5	zuid	3	onder gebouw	€ 397.500,00	€ 373.492,40	€ 766,00	€ 741,00	€ 830,00
486	8e	3 kamer appartement	79	17,7	zuid	3	onder gebouw	€ 392.500,00	€ 369.085,54	€ 747,00	€ 722,00	€ 810,00
487	8e	3 kamer appartement	81	17,7	zuid	3	onder gebouw	€ 397.500,00	€ 373.492,40	€ 766,00	€ 741,00	€ 830,00
488	8e	3 kamer appartement	98	17,4	zuid	3	onder gebouw	€ 440.000,00	€ 410.954,00	€ 927,00	€ 896,00	€ 1.004,00

Toelichting op de prijslijst

PARKEREN

De koopsommen zijn **exclusief** een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Per appartement kan er één parkeerplaats gekocht worden. De koopsom inclusief afgekochte erfpacht bedraagt € 35.000,-. De koopsom o.b.v. jaarlijkse canon is € 33.383,- (de indexcanon bij jaarlijkse canonbetaling bedraagt € 52,-). Tevens zijn er 5 motorparkeerplaatsen beschikbaar. De koopsom voor een motorparkeerplaats bedraagt € 15.000,-. De koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling is € 13.383,- (de indexcanon bij jaarlijkse canonbetaling bedraagt € 52,-). Voor de motorparkeerplaatsen zal eerst geïnventariseerd worden hoeveel kandidaten interesse hebben. Indien zich meer belangstellenden melden dan er beschikbare plaatsen zijn, zal er geloot worden.

ERFPACHT

Het canonpercentage voor de indexcanon is 3,0%, bij een 10 jaar waardevaste canon is dit 2,9% en bij 25 jaar waardevaste canon is het percentage 3,25%. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. Je kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar. Daarnaast kun je kiezen voor kopen met een vast canon percentage voor 10 of 25 jaar. Indien je kiest voor afkoop van de canon, brengt de Gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de reeds betaalde eerste twee jaar erfpachtcanon. Deze rente wordt berekend vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met juridische levering en vermeerderd met omzetbelasting.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- In de koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling zijn de eerste 2 jaren erfpachtcanon inbegrepen

- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadswarmte

Inschrijfprocedure

- De inschrijving start **donderdag 7 juni om 17.00 uur** en sluit op **vrijdag 15 juni om 17.00 uur**
- Per toekomstig huishouden mag slechts 1 inschrijving worden ingediend
- De loting zal door notaris Brummelhuis te Amsterdam geschieden
- Vervolgens worden de bouwnummers toegewezen op basis van eerste voorkeur
- Naamswijziging, in de plaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is niet mogelijk
- We gaan er vanuit dat je voor alle opgegeven bouwnummers in aanmerking wil komen.
- Wanneer je een woning toegewezen krijgt, vervalt je recht op toewijzing van overige voorkeuren.
- Uitslag van de loting volgt per email of telefonisch
- Wij streven er naar iedereen **vóór 22 juni** hierover te informeren

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.