

KOPERSKEUZELIJST

Project: Hof van Spartaan te Amsterdam
 Deelproject: 40 appartementen "De Spartaan"
 Datum: 04 juni 2018 Gewijzigd:

Bouwnummer: _____

Woningtype: _____

Naam: _____

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

LOODGIETERSWERK EN SANITAIR

	Sanitair in de badkamer en toiletruimte		
O L000	Sanitair conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u contact opnemen met het Sanitair & Tegel Centrum B.V. te Alkmaar. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de sanitair showroom gecoördineerd. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
	<i>Opm. Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.</i>		
O L001	Standaard sanitair in de toiletruimte Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O L005	Standaard sanitair in de badkamer Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O L007	Standaard sanitair in de tweede badkamer van woningtype T5A, T6, T8A en T8B. Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
	<i>Opm. Gering kleurverschil in keramisch materiaal is mogelijk.</i>		

ELEKTRA

	<i>Opm. Elektra-aansluitingen in de houten binnenspouwbladen zijn niet mogelijk. Extra elektra-aansluitingen in de woningscheidende wanden en binnenwanden zijn technisch niet altijd mogelijk. Een en ander ter beoordeling van UBA/installateur.</i>		
	Extra elektra-aansluitingen		
O E007	Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos (horizontale uitvoering), standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Prijs per stuk.	... st.	€ 253,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O E012	<p>Extra CAI-aansluiting</p> <p>Extra CAI-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met coax kabel en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Prijs per stuk.</p>	... st.	€ 340,00
O E014	<p>Extra DATA-aansluiting</p> <p>Extra DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende kamer. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Prijs per stuk.</p>	... st.	€ 373,00
O E015	<p>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast</p> <p>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) en hoogte(n) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Prijs per stuk.</p>	... st.	€ 332,00
Wijzigingen uitvoering elektra			
O E100	<p>De standaard enkele spatwaterdichte wandcontactdoos ter plaatse van het dakterras/balkon wijzigen in een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.</p>		€ 62,00
O E104	<p>Een CAI-aansluiting via standaard loze leiding</p> <p>De bestaande loze leiding bedraden met coax kabel en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op de verkoopteekeningen. Prijs per stuk.</p> <p>O loze leiding woonkamer, nummer 1</p> <p>O loze leiding woonkamer, nummer 2</p> <p>O loze leiding slaapkamer 1, nummer 3</p> <p>O loze leiding slaapkamer 1, nummer 4</p> <p>O loze leiding slaapkamer 2, nummer 5</p> <p>O loze leiding slaapkamer 2, nummer 6</p> <p><u>Aanvullend bij woningtype T5A, T6, T8A, T8B en R5C:</u></p> <p>O loze leiding slaapkamer 3, nummer 7</p> <p>O loze leiding slaapkamer 3, nummer 8</p> <p><u>Aanvullend bij woningtype T5A:</u></p> <p>O loze leiding slaapkamer 4, nummer 9</p> <p>O loze leiding slaapkamer 4, nummer 10</p>	... st.	€ 215,00
Opm.	Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI/of DATA.		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O E106	<p>Een DATA-aansluiting via standaard loze leiding</p> <p>De bestaande loze leiding bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende kamer. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op de verkooptekeningen. Prijs per stuk.</p> <p>O loze leiding woonkamer, nummer 1 O loze leiding woonkamer, nummer 2 O loze leiding slaapkamer 1, nummer 3 O loze leiding slaapkamer 1, nummer 4 O loze leiding slaapkamer 2, nummer 5 O loze leiding slaapkamer 2, nummer 6</p> <p>Aanvullend bij woningtype T5A, T6, T8A, T8B en R5C:</p> <p>O loze leiding slaapkamer 3, nummer 7 O loze leiding slaapkamer 3, nummer 8</p> <p>Aanvullend bij woningtype T5A:</p> <p>O loze leiding slaapkamer 4, nummer 9 O loze leiding slaapkamer 4, nummer 10</p>	... st.	€ 248,00
<i>Opm.</i>	<i>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI/of DATA.</i>		
	Uitbreiding meterkast		
E203	<p>Extra aardlekschakelaar in de meterkast</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal 4 groepen bijgeplaatst worden.</p>		€ 286,00
<i>Opm.</i>	<i>Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.</i>		
O E204	<p>Signaalversterker CAI in de meterkast</p> <p>Geadviseerd bij 2 of meer CAI-aansluitpunten, inclusief extra enkele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast. Indien u gebruik gaat maken van een internet-kabelaansluiting, dan kan het noodzakelijk zijn om hiervoor een retourgeschikte antenneversterker toe te passen. Sommige aanbieders leveren dit standaard mee.</p>		€ 470,00
O E205	<p>Patchpaneel in de meterkast</p> <p>Een patchpaneel (opbouw) ten behoeve van de Cat-6 DATA-aansluitingen in de meterkast. Het patchpaneel is geschikt voor maximaal 12 aansluitingen.</p>		€ 555,00
	M.v.-installatie		
O E800	<p>Extra pulsschakelaar ten behoeve van de mechanische ventilatie in de badkamer</p> <p>Positie nabij deur</p>		€ 498,00

CENTRALE VERWARMING

Er zijn geen wijzigingen in de centrale verwarmingsinstallatie mogelijk.

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
KEUKEN			
O K000	Keuken conform offerte keukenshowroom Standaard wordt uw woning zonder keuken opgeleverd. Wij bieden u de mogelijkheid om via een nader te bepalen showroom uw appartement op te laten leveren met een keuken. Eventuele installatiewijzigingen worden dan via de keukenshowroom gecoördineerd. De keuken wordt vóór oplevering geplaatst en bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de keukenshowroom en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
O K003	Keukeninstallaties standaard uitvoeren Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.		Standaard
O K004	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Wanneer u de standaard installatiepunten van de keuken wenst te wijzigen, maar geen keuken via de showroom kiest dan kunt u de keukeninstallatie aan laten passen. De coördinatiekosten is een eenmalige kostenpost per gewijzigd keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding, waarna de kosten voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.	€	250,00
TEGELWERK			
<i>Opm.</i>	Tegelwerk: - Keuze voor tegels in de toiletruimte en badkamer via onderstaande keuzemogelijkheden of via een offerte bij de aangewezen showroom. - Strokkend verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk. - Wandtegels afmeting 30x45 cm worden staand aangebracht. - Vloertegels afmeting 30x30 cm (t.p.v. douchehoek 15x15 cm). - Voegwerk in de wandtegels in de kleur wit. - Voegwerk in de vloertegels in de kleur grijs. - De genoemde tegels zijn te bezichtigen in de tegelshowroom.		
O T000	Wand- en vloertegelwerk in de badkamer en toiletruimte Tegelwerk conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in het toilet en de badkamer, kunt u contact opnemen met de tegelshowroom. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.		Offerte
O T001	Standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte Wandtegels worden staand verwerkt, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel: Wandtegel: Procasa, 30x45 cm, wit Vloertegel: Procasa, 30x30 cm, antraciet		Standaard Standaard

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O T005	Standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer Wandtegels worden staand verwerkt, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel: Wandtegel: Procasa, 30x45 cm, wit		Standaard
	Vloertegel: Procasa, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), antraciet		Standaard
O T006	Standaard wand- en vloertegelwerk in de tweede badkamer van woningtype T5A, T6, T8A en T8B. Wandtegels worden staand verwerkt, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel: Wandtegel: Procasa, 30x45 cm, wit		Standaard
	Vloertegel: Procasa, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), antraciet		Standaard

AFBOUW

Binnendeuren en garnituur		
O A000	Binnendeuren en garnituur conform offerte "Mijn Deur" van Berkvens Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van "Mijn deur" van Berkvens. De standaard binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Mijn Deur".	Offerte
O A001	Standaard binnendeuren en garnituur Binnendeuren en garnituur volgens technische omschrijving.	Standaard

Opm. Indien u kiest voor meerwerk kan dit mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.

Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave.

Opm. Betalingsregeling conform de aannemingsovereenkomst.

Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.