

## **PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK**

Vooruitlopend op de start van het project, informeren wij u alvast over de meerwerklijst, showrooms, sluitingsdata en stappenplan voor het meer- en minderwerk.

Om u de mogelijkheid te geven uw appartement naar uw wensen te realiseren bieden wij een keuzepakket aan. Bij de verkoopdocumentatie ontvangt u de koperskeuzelijst met het standaard meerwerk. Daarbij ontvangt u ook de contactgegevens van de diverse showrooms, voor zover deze bekend zijn.

Wijzigingen en uitbreidingen op het standaardpakket zijn alleen mogelijk bij de door UBA aangestelde showrooms. U kunt zelf een afspraak maken met de betreffende showroom en/of met de kopersbegeleider van UBA om uw wensen door te spreken.

Wij benadrukken dat het uitwerken van individuele wensen tijd vergt. Maak om deze reden tijdig een afspraak met de showroom of met UBA, zodat het meer- en minderwerk voor de betreffende sluitingsdatum afgerond is.

### **Sanitairshowroom**

Indien u een andere keuze wenst voor het sanitair in de toiletruimte en de badkamer dan heeft u de mogelijkheid om het standaard sanitair aan te passen en/of uit te breiden via de hieronder genoemde showroom.

Sanitair & Tegel Centrum Alkmaar  
Scheldestraat 8  
1823 WB Alkmaar  
Telefoon: (072) 520 10 65  
[www.sanitair-tegel.nl](http://www.sanitair-tegel.nl)

Het is natuurlijk ook mogelijk om via de lijst van standaard meerwerk en keuzemogelijkheden te kiezen voor het standaard sanitair of voor het laten vervallen van het sanitair.

Indien u kiest voor het laten vervallen van het sanitair dan worden de installatiepunten op de standaard posities afgedopt. Wijzigen van de installatie is dan niet mogelijk. Uw garantie op de installaties en de waterdichtheid e.d. komt dan te vervallen.

### **Keukenshowroom**

Standaard wordt uw appartement zonder keuken opgeleverd. Wij bieden u de mogelijkheid om via een nader te bepalen showroom uw appartement op te leveren met een keuken. Dit heeft als voordeel dat de keuken onder de SWK Garantie- en waarborgregeling valt, de keuken voor oplevering geplaatst wordt, u één aanspreekpunt heeft en de coördinatie volledig wordt uitgevoerd door de keukenleverancier.

Momenteel is er nog geen keuze gemaakt voor de keukenshowroom. Wij zullen u hierover informeren, zodra deze bekend is.

Indien u geen gebruik maakt van de aangewezen showroom, dan wordt het appartement zonder keuken opgeleverd. De aansluitpunten worden op de standaard locatie conform contracttekening afgedopt opgeleverd. Tegen meerprijs en in overleg met de kopersbegeleiding van UBA kunt u de aansluitpunten, met uitzondering van de mv-ventielen in het plafond, laten verplaatsen en/of wijzigen.

### **Tegelshowroom**

De toiletruimte en de badkamer worden standaard betegeld met wand- en vloertegels. Wanneer u andere tegels wenst dan de standaard tegels, dan kunt u, nadat de indeling van het toilet en de badkamer (sanitair offerte) bekend is, een afspraak maken bij de tegelshowroom voor het tegelwerk.

Momenteel is er nog geen keuze gemaakt voor de tegelshowroom. Wij zullen u hierover informeren, zodra deze bekend is.

### **Binnendeuren en garnituur**

Indien u een andere keuze wenst voor de binnendeuren en het garnituur dan het standaard, dan heeft u de mogelijkheid om dit via "Deur Idee" van Berkvens te wijzigen. Wij zullen u hierover in een later stadium verder informeren.

### **Sluitingsdata**

Om eventuele meerwerkopties tijdig te kunnen verwerken en in verband met de voortgang van de bouw, worden er sluitingsdata gehanteerd.

- Opties uit de lijst van standaard meerwerk en keuzemogelijkheden (loodgieterswerk, elektra)
- Sanitair en keuken
- Tegelwerk en binnendeuren/garnituur

**nader te bepalen**  
**nader te bepalen**  
**nader te bepalen**

Over de sluitingsdata zullen wij u in een later stadium verder informeren.

### **Individuele wensen en kopersgesprekken**

Het is onze intentie om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden. Wij staan open voor uw wensen en ideeën en willen u graag helpen om deze ideeën werkelijkheid te laten worden. Helaas is het echter niet altijd mogelijk om alle wensen te honoreren. Redenen hiervoor kunnen zijn: de seriematigheid van het bouwproject en/of de constructie, bouwvoorschriften en andere eisen.

Wijzigingen aan de buitenzijde met betrekking tot de gevelindelingen, bijvoorbeeld het verplaatsen van ramen, deuren etc., zijn om architectonische redenen niet te realiseren. Het laten vervallen van de afwerkvloeren behoort niet tot de mogelijkheden, omdat in de afwerkvloeren vloerverwarmingsleidingen worden opgenomen die tijdens de bouw en bij oplevering beschermd dienen te zijn. Daarnaast is het plaatsen van binnenwanden rechtstreeks op de ruwe vloer niet mogelijk. De appartementen dienen bij oplevering te voldoen aan het Bouwbesluit, de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen. In verband met deze eisen en de seriematigheid van het bouwproject is het weglaten c.q. verplaatsen van sommige essentiële onderdelen niet mogelijk.

### **Kijkmiddagen en bezoek bouwplaats**

Wij kunnen ons voorstellen dat u als koper benieuwd bent naar de voortgang van de bouw van uw appartement. Om deze reden worden er tijdens de bouw kijkmiddagen georganiseerd. U wordt schriftelijk in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van UBA. Ook uw kopersbegeleider zal bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

## **STAPPENPLAN MEER- EN MINDERWERK**

Ter verduidelijking van de procedure vindt u hieronder het stappenplan voor het meer- en minderwerk. Het stappenplan loopt synchroon met de sluitingsdatum, houdt de sluitingsdatum en onderstaande volgorde daarom goed in de gaten.

### **Algemeen meerwerk**

- Bij de verkoopdocumentatie ontvangt u de lijst van standaard meerwerk en keuzemogelijkheden.
- Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend, vult u de keuzelijst volledig in en stuurt deze voor de sluitingsdatum naar UBA.
- Ook is het mogelijk om een afspraak te maken met de kopersbegeleider van UBA om de keuzelijst door te nemen, individuele wensen te bespreken en vragen te stellen.
- Na dit gesprek zal er een offerte (indien van toepassing), via UBA, voor akkoord aan u worden toegestuurd.
- Na akkoord van het meerwerk, inclusief de extra individuele wensen, ontvangt u van UBA een bevestiging waarin staat wat er is afgesproken.
- Deze bevestiging dient u goed te controleren en eventuele opmerkingen direct schriftelijk door te geven aan de kopersbegeleider van UBA.
- Op basis van deze bevestiging worden conform SWK de facturen verstuurd en zullen uw keuzes uitgevoerd worden tijdens de bouw.
- Al het meerwerk dient voor de oplevering aan UBA betaald te zijn.

### **Sanitair**

- U kunt bij Sanitair & Tegel Centrum Alkmaar een afspraak maken om individuele wensen te bespreken.
- Dit bedrijf is op de hoogte van het project, weet waar de standaard aansluitpunten voor de installaties zich bevinden en kan u advies geven voor de indeling van de badkamer en/of toiletruimte.
- Indien gewenst ontvangt u aan de hand van de door u gemaakte keuzes een offerte, inclusief aanpassingen aan de installaties. Deze offerte moet u goed controleren.
- Indien u akkoord gaat met de offerte, stuurt u deze ondertekend retour naar Sanitair & Tegel Centrum.
- Sanitair & Tegel Centrum zorgt ervoor dat de offerte bij UBA bekend is.
- UBA neemt de ondertekende offerte in de bevestiging op en factureert conform SWK.

### **Keuken**

- U kunt bij een nog nader te bepalen showroom een afspraak maken om individuele wensen te bespreken.
- De geselecteerde showroom is op de hoogte van het project, weet waar de standaard aansluitpunten voor de installaties zich bevinden en kan u advies geven voor de indeling van de keuken.
- Indien gewenst ontvangt u aan de hand van de door u gemaakte keuzes een offerte, inclusief aanpassingen aan de installaties. Deze offerte moet u goed controleren.
- Indien u akkoord gaat met de offerte, stuurt u deze ondertekend retour naar de showroom.
- De geselecteerde showroom zorgt ervoor dat de offerte bij UBA bekend is.
- UBA neemt de ondertekende offerte in de bevestiging op en factureert conform SWK.
- Voor oplevering van het appartement zal de keuken geplaatst en aan u opgeleverd worden. Op verzoek kan de keuken ook na oplevering geplaatst worden. Let er daarbij wel op dat facturering en betaling van de keuken voor oplevering van het appartement plaatsvindt.

### **Verwarming**

- Uw appartement wordt voorzien van vloerverwarming. Wijzigingen hierin zijn niet mogelijk.

### **Tegelwerk**

- De standaard tegels zijn te bekijken in de tegelshowroom.
- U kunt bij een nog nader te bepalen showroom een afspraak maken om individuele wensen te bespreken.
- De geselecteerde showroom is op de hoogte van dit project en kan u informeren over de mogelijkheden.
- Aan de hand van de door u gemaakte keuzes ontvangt u een offerte. Deze offerte moet u goed controleren.
- Indien u akkoord gaat met de offerte, stuurt u deze ondertekend retour naar de nog nader te bepalen tegelshowroom.
- De tegelshowroom zorgt ervoor dat de offerte bij UBA bekend is.
- UBA neemt de ondertekende offerte in de bevestiging op en factureert conform SWK.

### **Binnendeuren en garnituur**

- U ontvangt van ons een inlogcode voor mijndeur.nl. Met behulp van deze inlogcode kunt u via de website [www.mijndeur.nl](http://www.mijndeur.nl) inloggen bij de online keuzetool. Deze keuzetool is speciaal voor het project samengesteld.
- Eenmaal ingelogd op de website van mijndeur.nl, kunt u via de keuzetool een keuze maken welke binnendeuren en garnituur u wenst.
- Heeft u een keuze gemaakt, dan kunt u deze door op "bestelling plaatsen" te klikken rechtstreeks bij UBA bestellen.
- U krijgt een overzicht te zien met de gemaakte keuzes en de daaraan verbonden kosten. Controleer dit overzicht goed, eventuele wijzigingen kunt u nu nog doorvoeren.
- Als het overzicht klopt kunt u de bestelling afronden door op "bestelling afronden" te klikken. Wijzigingen zijn nu niet meer mogelijk.
- Na het afronden wordt de bestelling definitief en automatisch doorgestuurd naar UBA.
- UBA neemt de door u gemaakte keuzes in de bevestiging op en factureert conform SWK.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of wilt u graag een afspraak maken om uw wensen te bespreken, neem dan contact op met onze kopersbegeleiding, telefoon 0297-543400 of e-mail naar [hofvanspartaan@uba.nl](mailto:hofvanspartaan@uba.nl)