

DE SPARTAN

BLOK 3

Bouwnr.	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlak in m2 (GBO)	Buitenruimte		Aantal kamers	* Individuele berging * kast t.b.v. 3 fietsen * 2 of 3 fietsopstelplekken in de fietsberging	Koopsom v.o.n. incl. 50 jaar erfpacht excl. ppl. *	Koopsom v.o.n. o.b.v. jaarlijkse canon excl. ppl.*	Indexcanon 3% woning excl. ppl.*
				m2	ligging					
301	bgg - 1e	Maisonnette (2 laags)	63	4	oost	3	individuele berging	€ 326.480	€ 310.000	€ 538
302	bgg - 1e	Maisonnette (2 laags)	69	4	oost	3	individuele berging	€ 343.048	€ 325.000	€ 590
303	bgg - 1e	Maisonnette (2 laags)	69	4	oost	3	individuele berging	€ 343.048	€ 325.000	€ 590
304	bgg - 1e	Maisonnette (2 laags)	69	4	oost	3	individuele berging	€ 343.048	€ 325.000	€ 590
305	1e	3 kamer appartement	62	27	west	3	individuele berging	€ 356.217	€ 340.000	€ 530
306	1e	3 kamer appartement	61	24	west	3	individuele berging	€ 375.956	€ 360.000	€ 521
307	1e	2 kamer appartement	47	24	west	2	2 fietsopstelplekken	€ 307.295	€ 295.000	€ 401
308	1e	Studio	46	24	west	1	2 fietsopstelplekken	€ 287.032	€ 275.000	€ 393
310	2e	2 kamer appartement	52	4	oost	2	individuele berging	€ 301.103	€ 287.500	€ 444
311	2e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 293.864	€ 280.000	€ 453
312	2e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 301.364	€ 287.500	€ 453
313	2e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 301.364	€ 287.500	€ 453
314	2e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 335.956	€ 320.000	€ 521
315	2e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 338.456	€ 322.500	€ 521
316	2e	3 kamer appartement	62	7	west	3	individuele berging	€ 336.217	€ 320.000	€ 530
317	2e	Studio	46	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 262.032	€ 250.000	€ 393
319	3e	2 kamer appartement	52	4	oost	2	individuele berging	€ 301.103	€ 287.500	€ 444
320	3e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 293.864	€ 280.000	€ 453
321	3e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 301.364	€ 287.500	€ 453
322	3e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 301.364	€ 287.500	€ 453
323	3e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 335.956	€ 320.000	€ 521
324	3e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 338.456	€ 322.500	€ 521
325	3e	3 kamer appartement	62	7	west	3	individuele berging	€ 336.217	€ 320.000	€ 530
326	3e	Studio	46	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 262.032	€ 250.000	€ 393
328	4e	2 kamer appartement	52	4	oost	2	individuele berging	€ 306.103	€ 292.500	€ 444
329	4e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 298.864	€ 285.000	€ 453
330	4e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 306.364	€ 292.500	€ 453
331	4e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 306.364	€ 292.500	€ 453
332	4e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 340.956	€ 325.000	€ 521
333	4e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 343.456	€ 327.500	€ 521
334	4e	3 kamer appartement	62	7	west	3	individuele berging	€ 341.217	€ 325.000	€ 530
335	4e	Studio	46	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 272.032	€ 260.000	€ 393
337	5e	2 kamer appartement	52	4	oost	2	individuele berging	€ 306.103	€ 292.500	€ 444
338	5e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 298.864	€ 285.000	€ 453
339	5e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 306.364	€ 292.500	€ 453
340	5e	2 kamer appartement	53	4	oost	2	individuele berging	€ 306.364	€ 292.500	€ 453
341	5e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 340.956	€ 325.000	€ 521
342	5e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 343.456	€ 327.500	€ 521
343	5e	3 kamer appartement	62	7	west	3	individuele berging	€ 341.217	€ 325.000	€ 530
344	5e	Studio	46	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 277.032	€ 265.000	€ 393
347	6e	3 kamer appartement XL	83	32	oost	3	individuele berging	€ 446.710	€ 425.000	€ 710
348	6e	3 kamer appartement	67	7	west	3	individuele berging	€ 357.525	€ 340.000	€ 573
349	6e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 348.456	€ 332.500	€ 521
350	6e	3 kamer appartement	62	7	west	3	individuele berging	€ 346.217	€ 330.000	€ 530
351	6e	Studio	46	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 277.032	€ 265.000	€ 393
354	7e	2 kamer appartement	50	-	-	2	2 fietsopstelplekken	€ 298.079	€ 285.000	€ 427
355	7e	3 kamer appartement	67	7	west	3	individuele berging	€ 357.525	€ 340.000	€ 573
356	7e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 348.456	€ 332.500	€ 521
357	7e	3 kamer appartement	62	7	west	3	individuele berging	€ 346.217	€ 330.000	€ 530
358	7e	Studio	46	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 282.032	€ 270.000	€ 393
361	8e	2 kamer appartement	49	-	-	2	2 fietsopstelplekken	€ 302.819	€ 290.000	€ 418
362	8e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 350.956	€ 335.000	€ 521
363	8e	3 kamer appartement	61	7	west	3	individuele berging	€ 353.456	€ 337.500	€ 521
364	8e	3 kamer appartement	62	7	west	3	individuele berging	€ 351.217	€ 335.000	€ 530
365	8e	Studio	46	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 287.032	€ 275.000	€ 393

BLOK 4

Bouwnr.	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlak in m2 (GBO)	Buitenruimte		Aantal kamers	* Individuele berging * kast t.b.v. 3 fietsen * 2 of 3 fietsopstelplekken in de fietsberging	Koopsom v.o.n. incl. 50 jaar erfpacht excl. ppl. *	Koopsom v.o.n. o.b.v. jaarlijkse canon excl. ppl. *	Indexcanon 3% woning excl. ppl. *
				m2	ligging					
401	1e	2 kamer appartement	47	4,3	oost	2	2 fietsopstelplekken	€ 278.488	€ 265.000	€ 441
412	2e	2 kamer appartement	53	4,3	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 297.713	€ 282.500	€ 496
423	3e	2 kamer appartement	53	4,3	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 297.713	€ 282.500	€ 496
434	4e	2 kamer appartement	53	4,3	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 310.213	€ 295.000	€ 496
445	5e	2 kamer appartement	53	4,3	oost	2	3 fietsopstelplekken	€ 310.213	€ 295.000	€ 496
458	6e	2 kamer appartement	55	4,2	zuid	2	3 fietsopstelplekken	€ 313.287	€ 297.500	€ 515
459	6e	3 kamer appartement	66	4,7	zuid	3	individuele berging	€ 356.444	€ 337.500	€ 618
460	6e	3 kamer appartement	66	4,7	zuid	3	individuele berging	€ 363.944	€ 345.000	€ 618
461	6e	3 kamer appartement	60	4,7	zuid	3	kast t.b.v. 3 fietsen	€ 342.219	€ 325.000	€ 563
462	6e	2 kamer appartement	55	4,7	noord	2	3 fietsopstelplekken	€ 298.860	€ 282.500	€ 534
463	6e	2 kamer appartement	45	4,7	noord	2	2 fietsopstelplekken	€ 272.915	€ 260.000	€ 422
464	6e	2 kamer appartement	45	4,7	noord	2	2 fietsopstelplekken	€ 272.915	€ 260.000	€ 422
465	6e	2 kamer appartement	45	4,7	noord	2	2 fietsopstelplekken	€ 272.915	€ 260.000	€ 422
466	6e	2 kamer appartement	47	-	-	2	2 fietsopstelplekken	€ 268.488	€ 255.000	€ 441
467	6e	2 kamer appartement	47	-	-	2	2 fietsopstelplekken	€ 273.488	€ 260.000	€ 441
468	7e	Studio	47	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 290.988	€ 277.500	€ 441
471	7e	2 kamer appartement	55	4,2	zuid	2	3 fietsopstelplekken	€ 318.287	€ 302.500	€ 515
472	7e	3 kamer appartement	66	4,7	zuid	3	individuele berging	€ 361.444	€ 342.500	€ 618
473	7e	3 kamer appartement	66	4,7	zuid	3	individuele berging	€ 368.944	€ 350.000	€ 618
474	7e	3 kamer appartement	60	4,7	zuid	3	kast t.b.v. 3 fietsen	€ 347.219	€ 330.000	€ 563
475	7e	2 kamer appartement	56	4,7	noord	2	kast t.b.v. 3 fietsen	€ 303.572	€ 287.500	€ 525
476	7e	2 kamer appartement	45	4,7	noord	2	2 fietsopstelplekken	€ 277.915	€ 265.000	€ 422
477	7e	2 kamer appartement	45	4,7	noord	2	2 fietsopstelplekken	€ 277.915	€ 265.000	€ 422
478	7e	2 kamer appartement	45	4,7	noord	2	2 fietsopstelplekken	€ 277.915	€ 265.000	€ 422
479	7e	2 kamer appartement	47	-	-	2	2 fietsopstelplekken	€ 273.488	€ 260.000	€ 441
480	7e	2 kamer appartement	47	-	-	2	2 fietsopstelplekken	€ 270.988	€ 257.500	€ 441
481	8e	Studio	47	-	-	1	2 fietsopstelplekken	€ 288.488	€ 275.000	€ 441

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven en conform NEN2580

De bedragen zijn afgerond op hele getallen

Parkeerplaats

De koopsommen zijn **exclusief** een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. De koopsom van een parkeerplaats inclusief afgekochte erfpacht bedraagt € 35.000,-. De koopsom o.b.v. jaarlijkse canon is € 33.436,-(de indexcanon bij jaarlijkse canonbetaling bedraagt ca € 52,-). Tevens zijn er 4 motorparkeerplaatsen beschikbaar. De koopsom voor een motorparkeerplaats bedraagt € 15.000,-. De koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling is € 13.436,- (de indexcanon bij jaarlijkse canonbetaling bedraagt circa € 52,-). Er zijn een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage.

Erfpacht

Het canonpercentage voor de indexcanon is 3,0%, bij een 10 jaar waardevaste canon is dit 2,9% en bij 25 jaar waardevaste canon is het percentage 3,25%. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. Je kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar. Daarnaast kun je kiezen voor kopen met een vast canon percentage voor 10 of 25 jaar. Indien je kiest voor afkoop van de canon, brengt de Gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de reeds betaalde eerste drie jaar erfpachtcanon. Deze rente wordt berekend vanaf ingangsdatum erfpacht (01-10-2016) tot en met juridische levering en vermeerderd met omzetbelasting.

De koop-/aaneemsof van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsof zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- In de koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling zijn de eerste 3 jaren erfpachtcanon inbegrepen

- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadswarmte

Inschrijfprocedure

- De inschrijving start **dinsdag 30 april om 17.00 uur**
- De sluiting van de inschrijving is op **woensdag 8 mei om 17.00 uur**
- Per toekomstig huishouden mag slechts 1 inschrijving worden ingediend
- De loting zal door notaris Kantoor Brummelhuis te Amsterdam geschieden
- Naamswijziging, in de plaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is niet mogelijk
- We gaan er vanuit dat je voor alle opgegeven bouwnummers in aanmerking wil komen.
- Wanneer je een woning toegewezen krijgt, vervalt je recht op toewijzing van overige voorkeuren.
- Uitslag van de loting volgt per email of telefonisch
- Wij streven er naar iedereen **uiterlijk 10 mei** hierover te informeren

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering. Aan deze lijst kunnen geen rechten ontleend worden.